



COMUNE DI COMO

Settore Opere Pubbliche

**ATTO AGGIUNTIVO**  
**art.106 del D. Lgs. 50/2016**

**Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura"\_ Restauro serramenti di pregio: progettazione in un'unica fase, direzione lavori e CRE**

**Incarico:**

**Atto AGGIUNTIVO relativo alla modifica della lettera commerciale prot. n. 35821 stipulato in data 29/03/2023 avente ad oggetto: Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: "Casa della cultura"\_ Progettazione in un'unica fase, progetto di prevenzione incendi e deposito SCIA, direzione lavori, direzioni operative impianti e strutture, CRE.**

**CUP J12B24002310004**  
**CIG 9531444C67**

L'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Como 2024-2026 , annualità 2024 **CUI L80005370137202400016**

Attualmente le risorse già allocate a bilancio sono le seguenti:

cap. 2.05.02.02.9790

manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse

storico culturale e artistico

€ 290.000,00

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.3118 del 19/12/2022, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da:

**Arch. Roberto Segattini**

CAPOGRUPPO

Como, via De Cristoforis 2

**Ing. Edoardo Oliviero Radaelli**

MANDANTE: Studio Associato JURINA e RADAELLI via Padre Reginaldo Giuliani, 10 – 20900 Monza MB

**Ing. Cristiano Pusterla**

MANDANTE

via Guanella 14, Como

**p.i.el Dario Colzani**

MANDANTE VIA Stelvio 5, 22040 Brenna (Co);

**Arch. Angelica Santoro**

MANDANTE

via F. Confalonieri

Richiamato il contratto stipulato mediante LETTERA COMMERCIALE in data 29/03/2023 identificata con protocollo n. **35821**

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione del contratto si sono palesate diverse criticità, e necessità di ulteriori sviluppi progettuali, situazioni connesse alla particolarità del sito e all'impostazione del procedimento fortemente orientato ai principi e metodi conservativi, dando seguito e continuità all'impostazione metodologica degli interventi di restauro e riqualificazione impiantistica intrapresi dall'amministrazione negli ultimi anni del secolo scorso e che hanno portato alla riapertura di Palazzo Natta nel 2005. In particolare, per quanto riguarda i serramenti, erano già note nella fase di avvio del procedimento nel 2022 alcune criticità relative all'incapacità di chiusura ermetica, alla tenuta all'acqua e all'esistenza di parti rotte o ammalorate, ma è emersa la necessità di una ricognizione generale puntuale ad approfondita di tutti i serramenti del Palazzo, in modo da giungere ad una puntuale definizione dello stato di conservazione degli stessi e ad una loro classificazione in sottocategorie omogenee:

- Classe d'intervento 1: manutenzione con operaio base  
*Per infissi di nuova generazione – manutenzione straordinaria, puliture, revisione della ferramenta;*
- Classe d'intervento 2: manutenzione con operaio specializzato  
*Manutenzione straordinaria, puliture, piccole stuccature e consolidamenti, ripristini localizzato della pellicola pittorica;*
- Classe d'intervento 3: restauro base;  
*Lavori di consolidamento e piccola falegnameria, revisione e integrazione di ferramenta, puliture e totale rifacimento della pellicola pittorica;*
- Classe d'intervento 4: restauro con falegnameria  
*Lavori di consolidamento e falegnameria strutturale, revisione e integrazione di ferramenta, puliture e totale rifacimento della pellicola pittorica;*
- Classe d'intervento 5: nuova costruzione  
*Completa sostituzione del manufatto, materiali e forme fedeli all'originale.*

Per raggiungere tale obiettivo, qualificante e complementare al percorso di restauro avviato, è stato redatto idoneo DIP, approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n.... in data....., che si richiama integralmente

L'importo della prestazione professionale per la progettazione in un'unica fase, la direzione lavori e la redazione del CRE, valutata parimenti all'incarico già in essere e affidato al RTP ammonta a complessivi € 29.759,14, che assoggettato al ribasso contrattuale pari al 10% , ammonta a €26.783,23, oltre oneri contributivi al 4% pari a € 1.071,33 e iva pari a € 6.128,00 per complessivi €33.982,56

Le predette circostanze comportano un incremento dell'importo complessivo dell'appalto, a suo tempo approvato con DD. n.3118 del 19/12/2022

- si rende, pertanto, necessario adeguare l'incarico *de quo*, rideterminando, nel contempo, il compenso per effetto delle predette variazioni intervenute nel progetto;
- la modifica del contratto è ammissibile ai sensi dell'art.106, del D. Lgs. 50/2016 smi, comma 1, lett c) e comma 7

Richiamata, altresì, la Determinazione Dirigenziale XXXX del XXX è stata disposta l'approvazione della modifica del contratto inerente l'incarico in argomento;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'arch. LUCA NOSEDA, codice fiscale NSDLCU75P09C933E, direttore del Settore Opere Pubbliche, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di COMO giusto Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, dichiarando nel contempo di non trovarsi in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'assunzione del presente atto;

E

L'Arch. Roberto Segattini, rappresentante dell'operatore economico RTP formato da :

**Arch. Roberto Segattini**

CAPOGRUPPO

Como, via De Cristoforis 2

**Ing. Edoardo Oliviero Radaelli**

MANDANTE: Studio Associato JURINA e RADAELLI via Padre Reginaldo Giuliani, 10 – 20900 Monza MB

**Ing. Cristiano Pusterla**

MANDANTE

via Guanella 14, Como

**p.i.el Dario Colzani**

MANDANTE VIA Stelvio 5, 22040 Brenna (Co);

**Arch. Angelica Santoro**

MANDANTE

via F. Confalonieri

costituitosi con l'Atto costitutivo del RTP rogato dal Dott. Stefano Giuriani, notaio in Como, piazza Perretta 6, n.2003203115836 in data 27/02/2023, registrato a Como in data 10/3/2023 al n. 4323 serie IT;

vista la garanzia fidejussoria definitiva n. 2023/13/6643961 rilasciata da Italiana Assicurazioni Agenzia in Como Camerlata 24/01/2023, entrambi acquisiti con peo in data 27/03/2023

in data 14/05/2024 convergono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Progettazione in un'unica fase, direzione lavori e CRE del Restauro dei serramenti di pregio di Palazzo Natta

#### **ART. 2 – DESCRIZIONE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE SINGOLE PRESTAZIONI**

Le modalità di svolgimento delle prestazioni sono le medesime già descritte all'art. 2 del disciplinare allegato al contratto in essere,

#### **ART. 3 DURATA DELL'INCARICO**

Permangono le condizioni già sottoscritte nell'art' 5 del citato contratto/disciplinare assegnando 60 giorni contrattuali.

#### **ART. 4 – VARIAZIONE DEL COMPENSO**

Con riferimento al documento allegato al presente atto aggiuntivo, recante: "Determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) avente ad oggetto: *progettazione in un'unica fase, direzione lavori, CRE* per il Restauro dei serramenti di pregio di Palazzo Natta - (sconto pari al 10,00%) pari a € 26.783,23, oltre inarcassa al 4% pari a € 1.071,33 e iva al 22% pari a € 6.128,00 per complessivi €33.982,56

## **ART. 5 (CAUZIONE INTEGRATIVA)**

Per effetto dei maggiori prestazioni da espletare previsti nel presente atto aggiuntivo rispetto al contratto originario d'appalto, l'Esecutore presta una cauzione integrativa di € XXXXXX , medesima aliquota del contratto principale, in relazione all'importo delle prestazioni residuali, emessa da \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_, n. polizza \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, appendice parte integrante della polizza \_\_\_\_\_

## **ART. 6 (TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI)**

L'RTP si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Restano invariate tutte le condizioni contrattuali in essere, se non espressamente citate;

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'esecuzione del presente contratto saranno ad esclusivo carico dell'operatore economico incaricato;

Per l'operatore economico RTP

Arch. Roberto Segattini

per il Comune di COMO:

Arch. LUCA Nosedà, Direttore Settore OO.PP.

Allegati:

- **Determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**